


## ANEXO VI - TERMO DE VISTORIA

	Termo de Vistoria		
	Núcleo Técnico de Manutenção	Versão: 2	Data de Vigência: 02/10/2024
Local:		Data Vistoria:	
Unidade:		Data Revistoria:	
Ambiente:			
Serviço	Itens de Verificação	Avaliação *	Local Reprovado ou Observação Importante
Bancadas	- Presença de lascas ou pedaços quebrados		
	- Rejunte falho, manchado ou não estanque		
	- Roda mão desalinhado ou lascado		
	- Peça manchada ou suja		
Esquadria de Alumínio	- Vidros sujos, trincados ou arranhados		
	- Esquadria danificada, arranhada ou manchada		
	- Funcionalidade comprometida (abrir/fechar)		
	- Borrachas de vedação com defeito		
	- Falhas no acabamento		
Esquadria de Madeira	- Funcionalidade comprometida (abrir/fechar)		
	- Presença de manchas, riscos ou furos		
	- Alisares não se encaixam perfeitamente		
	- Fechadura danificada (maçaneta/roseta)		
	- Presença de trincas no encontro dos alisares com a parede		
	- Ausência de acabamento em silicone abaixo do alisar		
	- Ausência de algum acessório (ex.: rosetas)		
Louças	- Presença de trincas, lascas, manchas ou sujeiras		
	- Cuba solta ou desalinhada		
	- Banheira solta ou desalinhada		
	- Vaso solto ou desalinhado		
	- Funcionalidade da descarga comprometida		
Metais e Acessórios	- Funcionalidade dos registros, torneiras, sifões e pia comprometida		
	- Ralos sujos, entupidos ou ausência de algum componente (ex.: sifões)		
	- Metais arranhados ou amassados		
	- Ausência de algum acessório (ex.: tampa do ralo, carenagem)		
	- Sujeira		
Instalações hidrossanitárias	- Limpeza ou entupimento de ralos		
	- Presença de vazamento nos pontos de água e esgoto		
Peças Cerâmicas ou Revestimento em Pedras	- Peças com som cavo ou soltas		
	- Peças com trincas ou lascas		
	- Peças com tonalidades diferentes, manchas ou riscos		
	- Peças desniveladas (superior a 0,3 mm)		
	- Rejunte falho ou manchado		
	- Soleira com defeito		

## ANEXO VI - TERMO DE VISTORIA

	- Rodapé com defeito		
<b>Pintura (parede e/ou teto)</b>	- Execução diverge do memorial descritivo		
	- Aspecto visual não homogêneo e acabamento defeituoso		
	- Presença de trincas, fissuras, furos, buracos ou restos de materiais (ex.: pregos)		
	- Sujeira		
<b>Tomadas, Interruptores, Miolos e Quadros Elétricos</b>	- Fixação ruim dos espelhos (soltos, desalinhados e/ou tortos)		
	- Presença de manchas, riscos ou sujeiras		
	- Funcionalidade comprometida		
	- Quadros sem identificação e danificados		
	- Ausência de algum acessório (ex.: espelhos)		

**OBSERVAÇÕES FINAIS:**

Check List Executado por:

*Legenda	Ainda Não Inspecionado	Em Branco
	Aprovado	O
	Reprovado	X
	Aprovado Após Reinspeção	XO
	Não se Aplica	NA