

		Termo de Vistoria		
		Núcleo Técnico de Manutenção	Versão: 2	Data de Vigência: 02/10/2024
Local:				Data Vistoria:
Unidade:				Data Revisão:
Ambiente:				
Serviço	Itens de Verificação	Avaliação *	Local Reprovado ou Observação Importante	
Bancadas	- Presença de lascas ou pedaços quebrados			
	- Rejunte falho, manchado ou não estanque			
	- Roda mão desalinhado ou lascado			
	- Peça manchada ou suja			
Esquadria de Alumínio	- Vidros sujos, trincados ou arranhados			
	- Esquadria danificada, arranhada ou manchada			
	- Funcionalidade comprometida (abrir/fechar)			
	- Borrachas de vedação com defeito			
	- Falhas no acabamento			
Esquadria de Madeira	- Funcionalidade comprometida (abrir/fechar)			
	- Presença de manchas, riscos ou furos			
	- Alisares não se encaixam perfeitamente			
	- Fechadura danificada (maçaneta/roseta)			
	- Presença de trincas no encontro dos alisares com a parede			
	- Ausência de acabamento em silicone abaixo do alisar			
	- Ausência de algum acessório (ex.: rosetas)			
Louças	- Presença de trincas, lascas, manchas ou sujeiras			
	- Cuba solta ou desalinhada			
	- Banheira solta ou desalinhada			
	- Vaso solto ou desalinhado			
	- Funcionalidade da descarga comprometida			
Metais e Acessórios	- Funcionalidade dos registros, torneiras, sifões e pia comprometida			
	- Ralos sujos, entupidos ou ausência de algum componente (ex.: sifões)			
	- Metais arranhados ou amassados			
	- Ausência de algum acessório (ex.: tampa do ralo, carenagem)			
	- Sujeira			
Instalações hidrossanitárias	- Limpeza ou entupimento de ralos			
	- Presença de vazamento nos pontos de água e esgoto			
Peças Cerâmicas ou Revestimento em Pedras	- Peças com som cavo ou soltas			
	- Peças com trincas ou lascas			
	- Peças com tonalidades diferentes, manchas ou riscos			
	- Peças desniveladas (superior a 0,3 mm)			
	- Rejunte falho ou manchado			
	- Soleira com defeito			

ANEXO VI - TERMO DE VISTORIA

	- Rodapé com defeito		
Pintura (parede e/ou teto)	- Execução diverge do memorial descritivo		
	- Aspecto visual não homogêneo e acabamento defeituoso		
	- Presença de trincas, fissuras, furos, buracos ou restos de materiais (ex.: pregos)		
	- Sujeira		
Tomadas, Interruptores, Miolas e Quadros Elétricos	- Fixação ruim dos espelhos (soltos, desalinhados e/ou tortos)		
	- Presença de manchas, riscos ou sujeiras		
	- Funcionalidade comprometida		
	- Quadros sem identificação e danificados		
	- Ausência de algum acessório (ex.: espelhos)		

OBSERVAÇÕES FINAIS:

Check List Executado por:

*Legenda	Ainda Não Inpecionado	Em Branco
	Aprovado	O
	Reprovado	X
	Aprovado Após Reinspeção	XO
	Não se Aplica	NA